

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **150237-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o.
OIB	13582015490
Adresa sjedišta	Oreškovićeve ulica 25, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Nataša Gonzi
OIB	33858745848
Adresa prebivališta/sjedišta	Svetog Mateja 57, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Josip Jagatić
OIB	85142785739
Adresa prebivališta/sjedišta	Veli Iž 52, 23284 Veli Iž
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	VIDOJE LEKO
OIB	99272439834
Adresa prebivališta	Potočnjakova ulica 3, 10000 Zagreb

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	27.03.2026.
Datum isprave	27.03.2026.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Dospjele nepodmirene obveze za pričuvu stambene zgrade Potočnjakova ulica 3, Zagreb, za razdoblje od 01/2025 do 12/2025.
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	20,24 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.02.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	20,24 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7624020061300007210
Model	HR00
Poziv na broj	03204581
Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	20,24 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.03.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	20,24 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7624020061300007210
Model	HR00
Poziv na broj	03204581

Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	20,24 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.04.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	20,24 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7624020061300007210
Model	HR00
Poziv na broj	03204581
Tražbina (redni broj: 4)	
Glavnica	20,24 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.05.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	20,24 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7624020061300007210
Model	HR00
Poziv na broj	03204581

Tražbina (redni broj: 5)	
Glavnica	20,24 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.06.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	20,24 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7624020061300007210
Model	HR00
Poziv na broj	03204581
Tražbina (redni broj: 6)	
Glavnica	20,24 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.07.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	20,24 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7624020061300007210
Model	HR00
Poziv na broj	03204581

Tražbina (redni broj: 7)	
Glavnica	20,24 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.08.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	20,24 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7624020061300007210
Model	HR00
Poziv na broj	03204581
Tražbina (redni broj: 8)	
Glavnica	20,24 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.09.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	20,24 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7624020061300007210
Model	HR00
Poziv na broj	03204581

Tražbina (redni broj: 9)	
Glavnica	20,24 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.10.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	20,24 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7624020061300007210
Model	HR00
Poziv na broj	03204581
Tražbina (redni broj: 10)	
Glavnica	20,24 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.11.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	20,24 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7624020061300007210
Model	HR00
Poziv na broj	03204581

Tražbina (redni broj: 11)	
Glavnica	20,24 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.12.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	20,24 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7624020061300007210
Model	HR00
Poziv na broj	03204581
Tražbina (redni broj: 12)	
Glavnica	20,24 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.01.2026.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	20,24 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7624020061300007210
Model	HR00
Poziv na broj	03204581

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	242,88	0,00	0,00	242,88

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku VIDOJE LEKO, OIB: 99272439834, Potočnjakova ulica 3, 10000 Zagreb, da ovrhovoditelju UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o., OIB: 13582015490, Oreškovićeve ulica 25, 10000 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 27.03.2026., namiri tražbinu u iznosu od 242,88 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 20,24 EUR od 21.02.2025.,
- na iznos od 20,24 EUR od 21.03.2025.,
- na iznos od 20,24 EUR od 21.04.2025.,
- na iznos od 20,24 EUR od 21.05.2025.,
- na iznos od 20,24 EUR od 21.06.2025.,
- na iznos od 20,24 EUR od 21.07.2025.,
- na iznos od 20,24 EUR od 21.08.2025.,
- na iznos od 20,24 EUR od 21.09.2025.,
- na iznos od 20,24 EUR od 21.10.2025.,
- na iznos od 20,24 EUR od 21.11.2025.,
- na iznos od 20,24 EUR od 21.12.2025.,
- na iznos od 20,24 EUR od 21.01.2026.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR7624020061300007210, model HR00, s pozivom na broj 03204581, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 87,50 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR7624020061300007210, model HR00, s pozivom na broj 04922187, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTEJ

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

VIDOJE LEKO	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	50,00 EUR	1	50,00 EUR	25,00 %	62,50 EUR
Ukupno					62,50 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujem naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Trošak daljnjih dostava	3,30 EUR	0	0,00 EUR	25,00 %	0,00 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	87,50 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7624020061300007210
Model	HR00
Poziv na broj	04922187

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o., punomoćnik: Nataša Gonzi
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	PUNOMOĆ ZA ZASTUPANJE OD 03.03.2026.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	94,8 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	8dc0245214368d3767f325a06d290fce70a2afc488e810a61ee1888cec738046

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA OD 27.03.2026.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	194,9 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	855a3c4b405950b2d88f47561fa8d90ec0c405bd925955767b977922d215091a

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 27.03.2026.

Broj zapisa: **25ac-26269**

Kontrolni broj: **0153d-70fa8-272a4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.